

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH VĨNH PHÚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN LẠC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 455/TB-THADS

Yên Lạc, ngày 24 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐDS-ST ngày 27/11/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 03/2019/QĐ-SCBSBA ngày 16/12/2019 của TAND huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 198/QĐ-CCTHADS ngày 23/12/2019 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 544/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế Kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23/11/2023 và ngày 24/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc (nếu có);

Do Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank) và ông Nguyễn Văn Dương, bà Dương Thị Hương; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: anh Nguyễn Phúc Thảo, chị Nguyễn Thị Phi Nhung không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc, địa chỉ: Đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau (mô tả rõ số lượng, tình trạng của tài sản):

Nhà ở và Quyền sử dụng đất đang thế chấp tại Ngân hàng TMCP Việt Nam thịnh vượng (VPBank), địa chỉ: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội (Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số TC1200825 ngày 25/4/2012),

1- Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 00, tờ bản đồ số 00 diện tích 83m²; địa chỉ thửa đất tại: thôn Đại Nội, xã Bình Định, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc được UBND huyện Yên Lạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **BB171404**

ngày 16/8/2010 đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Dương; Kết quả đo đạc, kiểm tra hiện trạng sử dụng đất thể hiện: Thửa đất đứng tên Hộ ông Nguyễn Văn Dương, sinh năm 1974 đã được phân định ranh giới với các hộ liền kề và đường ngõ xóm bằng tường nhà, tường bao loan, địa phương xác định ở thời điểm hiện tại gia đình Hộ ông Nguyễn Văn Dương không lấn chiếm đất công và không có tranh chấp với các hộ liền kề; Đo đạc thực tế sử dụng đất, hiện trạng thửa đất có ranh giới theo hình được đánh số chỉ giới từ 1, 2, 3, 4, 5, đến 6 có diện tích là 70,7m² (trong đó, diện tích đất xây dựng nhà 58,3m²; diện tích Sân 12,4m²). Đặc điểm thửa đất như sau (có sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất Công ty TNHH đo đạc và xây dựng Yên Lạc đo vẽ, bản đồ VN 2000 là thửa số 561.1, tờ bản đồ địa chính số 22, diện tích 70,7m²):

- Phía Đông giáp đất anh Thành, chị Lan, chỉ giới từ 2 đến 3 có chiều dài 2,61m; chỉ giới từ 3 đến 4 có chiều dài 12,80m;

- Phía Tây giáp đường ngõ xóm, chỉ giới từ 1 đến 6 có chiều dài 2,66m; chỉ giới từ 6 đến 5 có chiều dài 12,12m;

- Phía Nam giáp đất Hộ ông Kim Văn Trường, chỉ giới từ 4 đến 5 có chiều dài 4,67m;

- Phía Bắc giáp đường trục thôn, chỉ giới từ 1 đến 2 có chiều dài 4,69m;

2- Tài sản gắn liền với đất: Một nhà xây 03 tầng kiên cố, xây kiểu sàn tầng lệtch; Mái nhà khung sắt lợp tôn và toàn bộ công trình phụ trợ khác được xây dựng trên thửa đất;

(Tài sản có đặc điểm mô tả theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Lạc);

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ Công ty cung cấp; Mô hình, quy trình hực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; Dự án tiêu biểu ...)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành ...

Lưu ý: Chi cục THADS huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; Có thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định, có các tài sản thẩm định giá tương tự tài sản thẩm định.

2.3. Mức giá thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

2.6. Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá do Tổng cục Thi hành án dân sự- Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức Thẩm định giá:

Từ ngày 24/11/2023 đến hết ngày 28/11/2023

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục THADS huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc; Điện thoại liên hệ: 02113.836.186; (Chấp hành viên Đỗ Quang Vinh 0912.846.638);

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Vĩnh Phúc (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND huyện Yên Lạc;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN


Đỗ Quang Vinh

